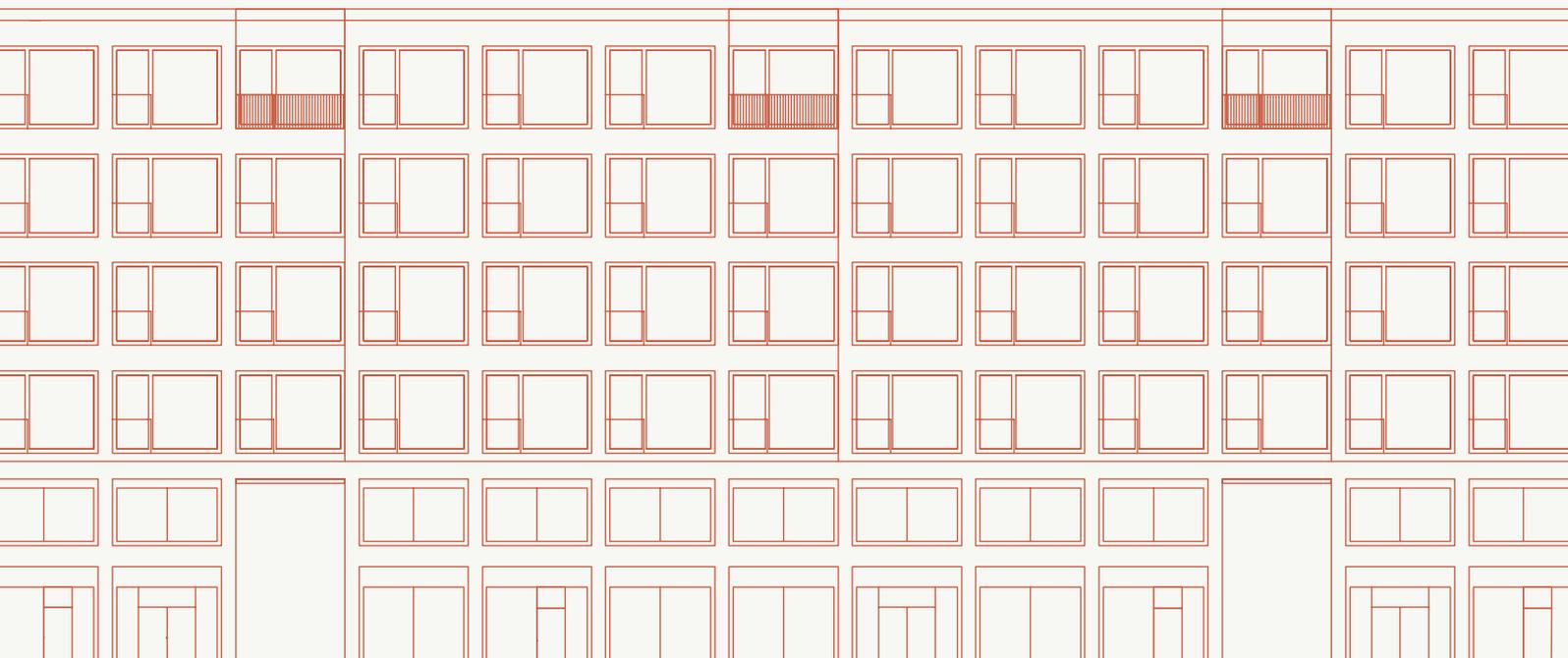


Create.  
Enjoy.  
Live.  
Relax.



## EXPOSÉ OFFICE VARIANTEN

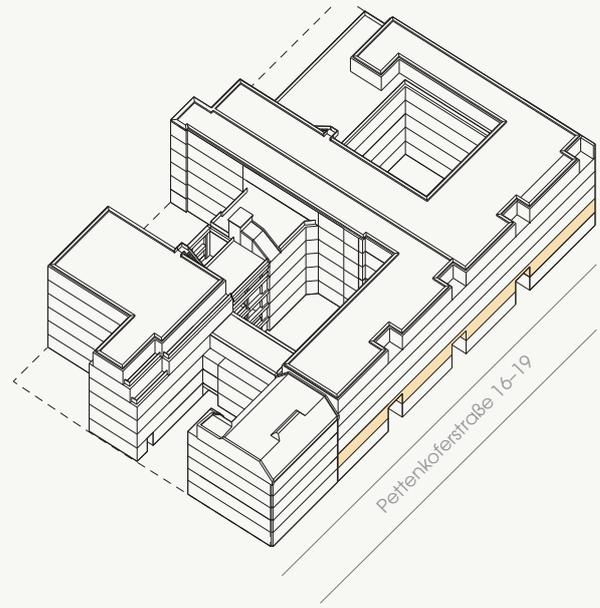
2. OG | ca. 140-844 m<sup>2</sup>



# ANGABEN



<b>Projekt</b> Project	The PettCo
<b>Adresse</b> Address	Pettenkoperstraße 16-19, 10247 Berlin
<b>Etage</b> Floor	2. OG 2 <sup>nd</sup> floor
<b>Fläche</b> Space	ca. 140-844 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b> Use	Office
<b>Nachhaltigkeit</b> Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
<b>Außenflächen</b> Outdoor spaces	Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe Green roof terrace and lively courtyards
<b>Anbindung</b> Transportation	Nähe S-Bahnhof Frankfurter Allee Close to Frankfurter Allee train station
<b>Fertigstellung</b> Completion	Q4/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

 Lage Ihres neuen Büros  
Location of your new office



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# GRUNDRISS

## 2. OG



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m

 Fläche 1: ca. 140 m<sup>2</sup>

 Fläche 3: ca. 148 m<sup>2</sup>

 Fläche 2: ca. 261 m<sup>2</sup>

 Fläche 4: ca. 272 m<sup>2</sup>

Zusammengelegt: ca. 844 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten Features



Zusammenlegung der Flächen möglich  
Merging of spaces possible

Glasfaserkabel  
Fiber optic cable

Heiz- & Kühldeckensegel  
Heating/cooling ceiling panels

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen  
Rentable parking with electric charging stations

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage  
Controlled ventilation system

Die angegebene Gesamtfläche ist nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated is calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

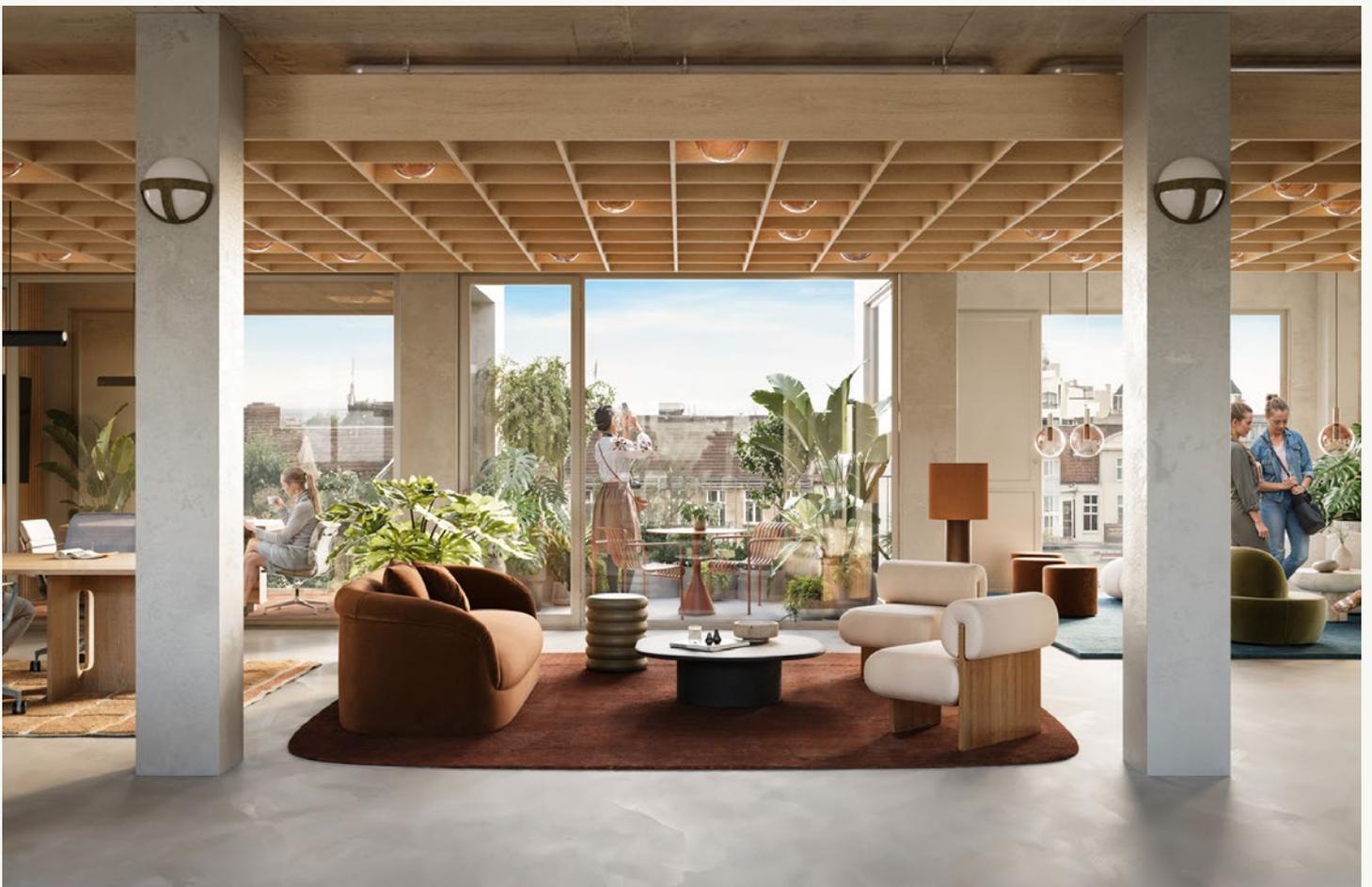
**TROCKLAND**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132