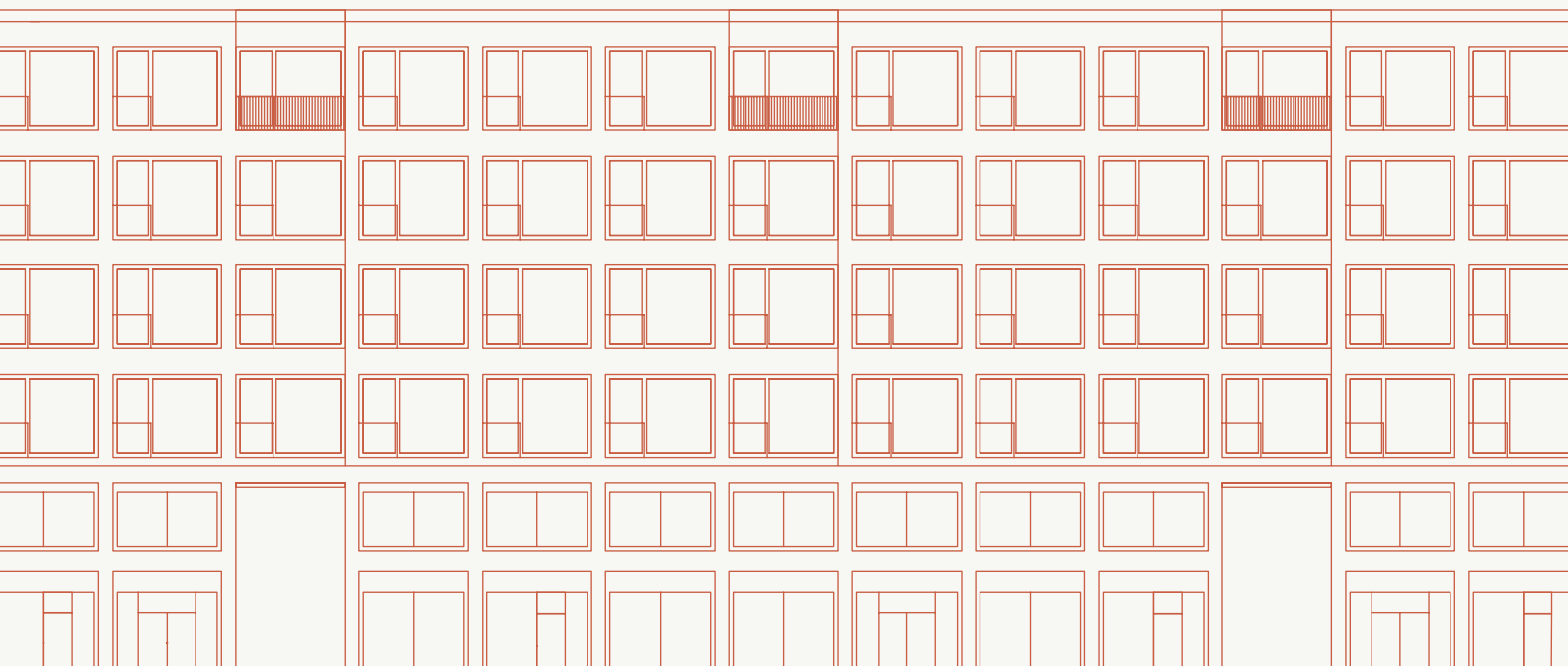


Create.
Enjoy.
Live.
Relax.



EXPOSÉ RETAIL

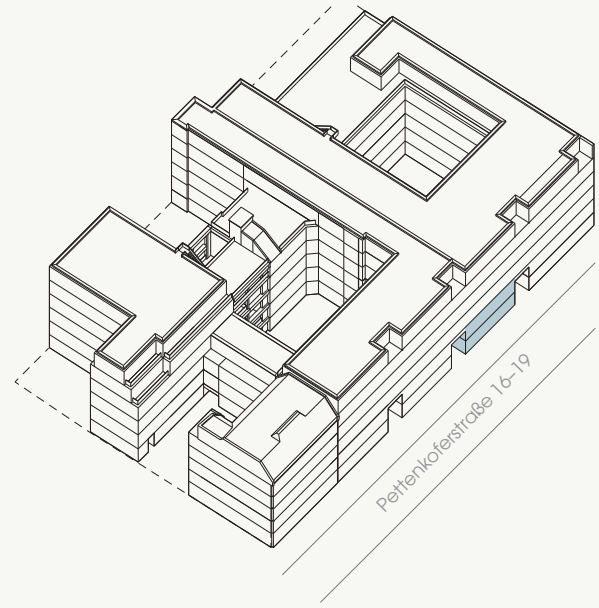
G4 | ca. 203 m²



ANGABEN



Projekt Project	The PettCo
Adresse Address	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage Floor	EG bis 1. OG Ground floor to 1 st floor
Fläche Space	ca. 203 m ²
Einheit Unit	G4
Nutzung Use	Gewerbe Retail
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Fertigstellung Completion	Q4/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

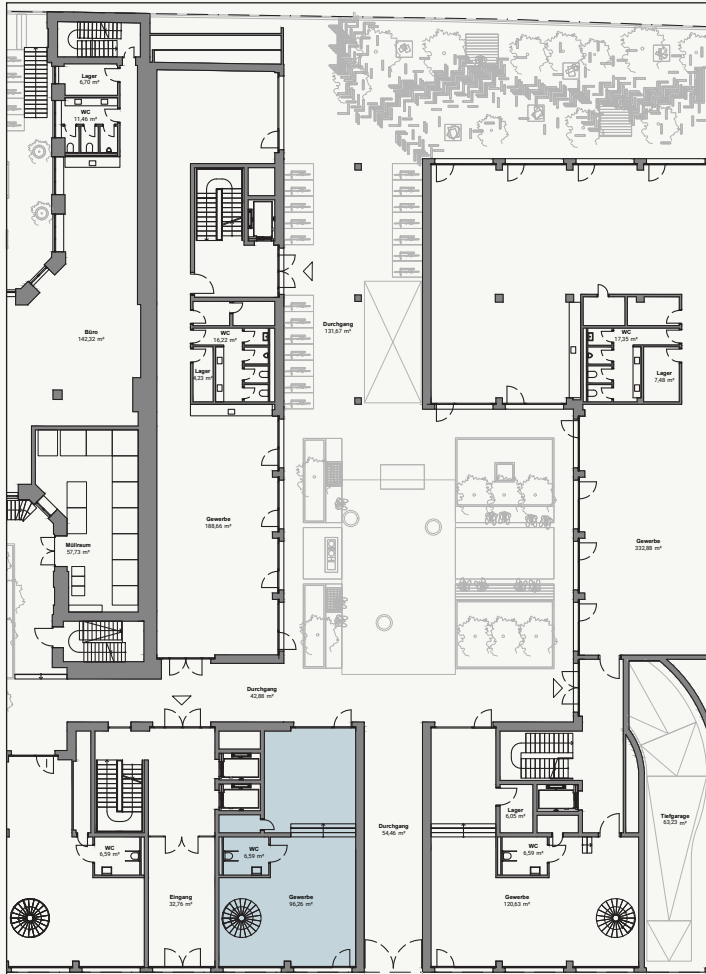
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

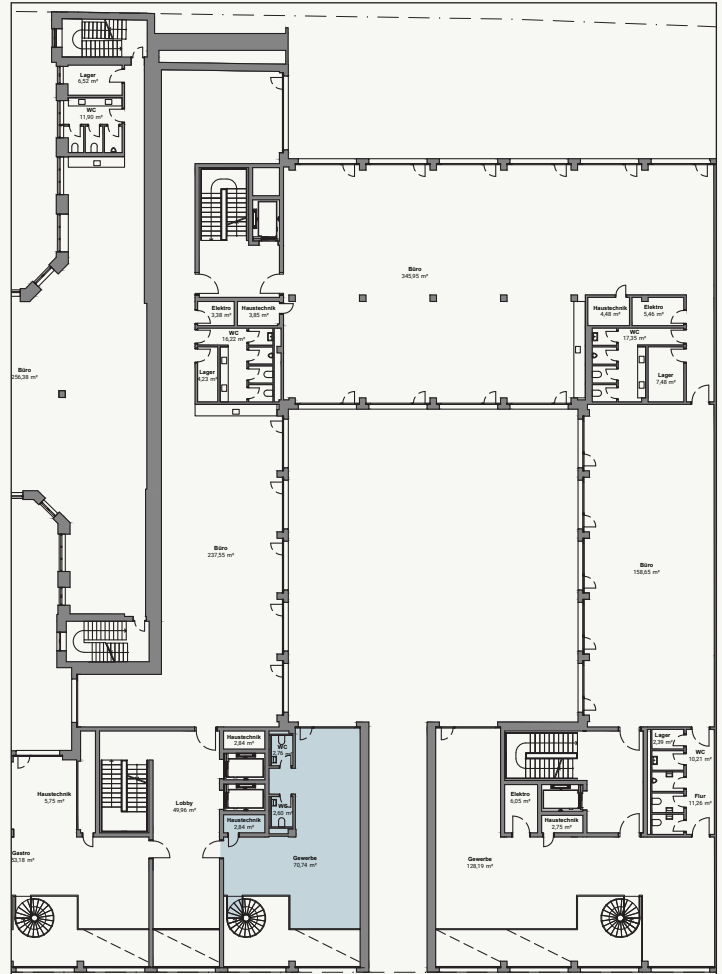
GRUNDRISS



EG | ca. 115 m²



1. OG | ca. 88 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Nachhaltige Bauweise
Sustainable construction

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Großflächige Fensterfronten zur Straße
Large window fronts facing the street

Galeriefäche mit Wendeltreppe
Gallery space with spiral staircase

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Lage im beliebten Samariterkiez
Located in the popular Samariterkiez

Die angegebene Gesamtfläche ist nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated is calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132