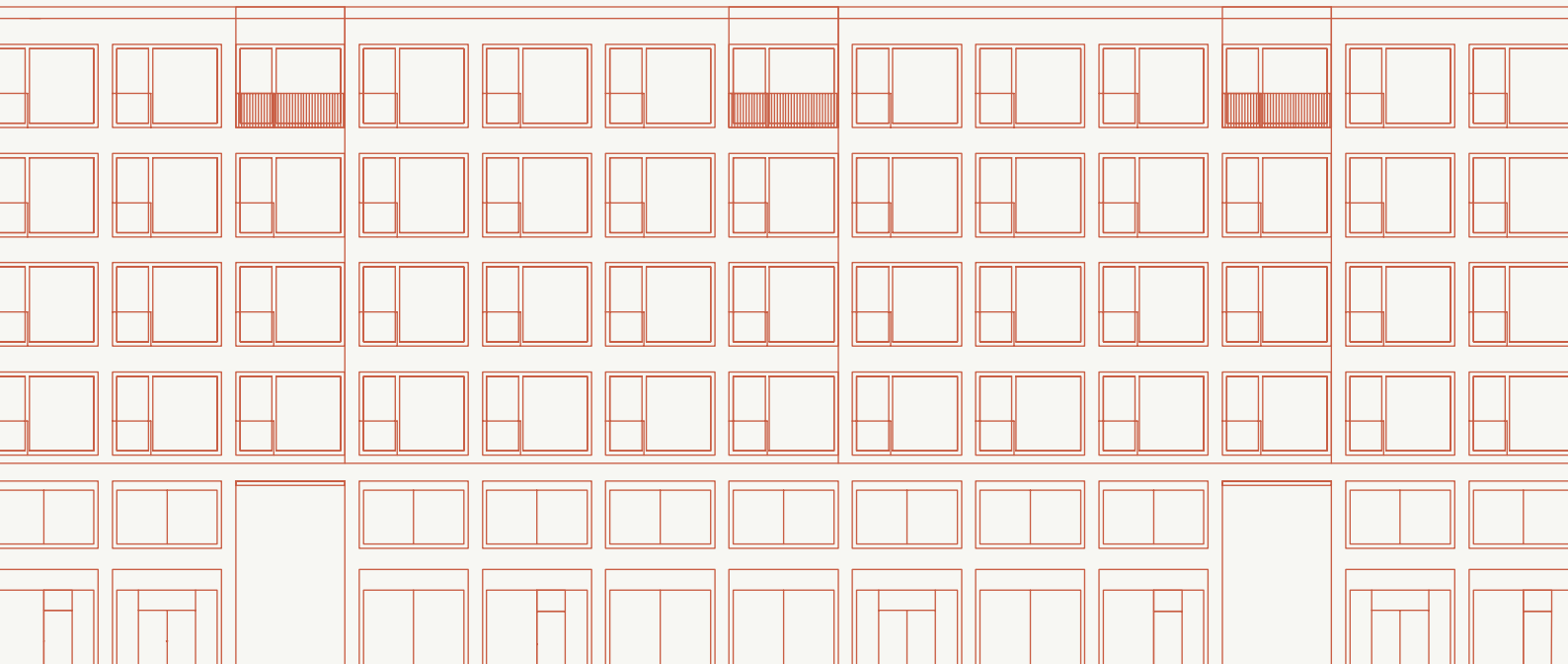


Create.  
Enjoy.  
Live.  
Relax.



## EXPOSÉ RETAIL

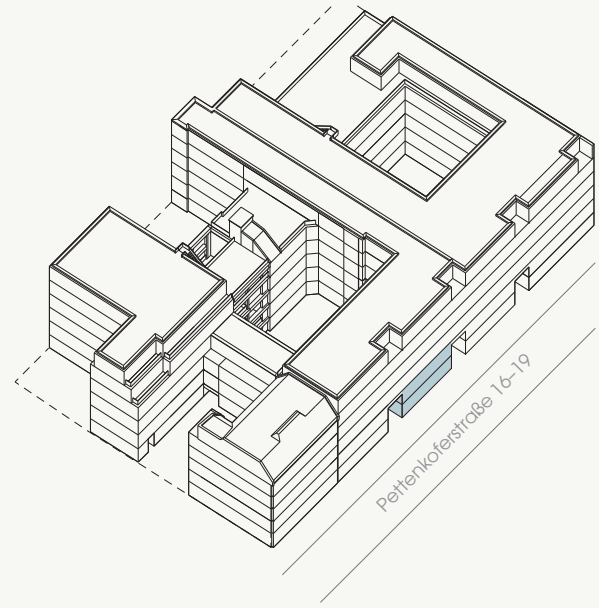
G3 | ca. 521 m<sup>2</sup>



# ANGABEN



<b>Projekt</b> Project	The PettCo
<b>Adresse</b> Address	Pettenkoperstraße 16–19, 10247 Berlin
<b>Etage</b> Floor	UG bis 1. OG Basement floor to 1 <sup>st</sup> floor
<b>Fläche</b> Space	ca. 521 m <sup>2</sup>
<b>Einheit</b> Unit	G3
<b>Nutzung</b> Use	Gastronomie Gastronomy
<b>Nachhaltigkeit</b> Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
<b>Fertigstellung</b> Completion	Q4/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**®

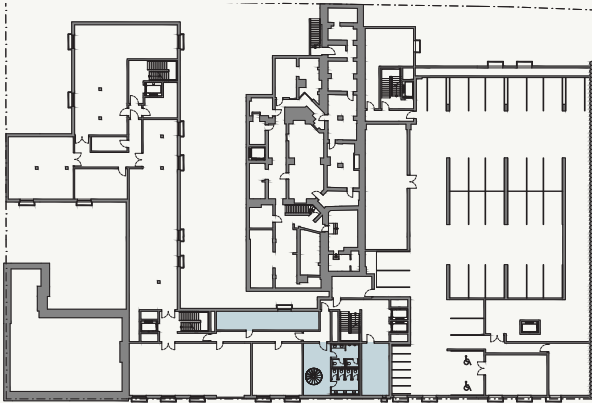
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# GRUNDRISS

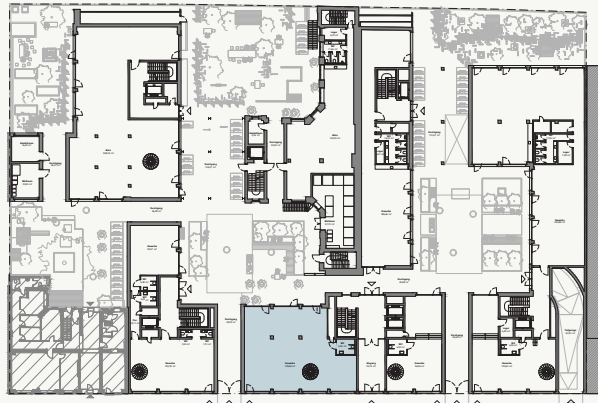
UG-1. OG | ca. 521 m<sup>2</sup>



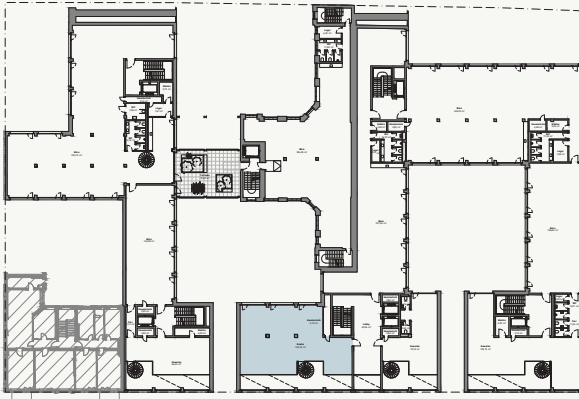
UG | ca. 147 m<sup>2</sup>



EG | ca. 208 m<sup>2</sup>



1. OG | ca. 166 m<sup>2</sup>



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



## Besonderheiten Features

Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise  
Sustainable timber hybrid construction

Flexible Grundrissgestaltung  
Flexible floor plan

Lage im beliebten Samariterkiez  
Located in the popular Samariterkiez

Großflächige Fensterfronten  
Large window fronts

Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe  
Green roof terrace and lively courtyards

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen  
Rentable parking with electric charging stations

Die angegebene Gesamtfläche ist nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated is calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132