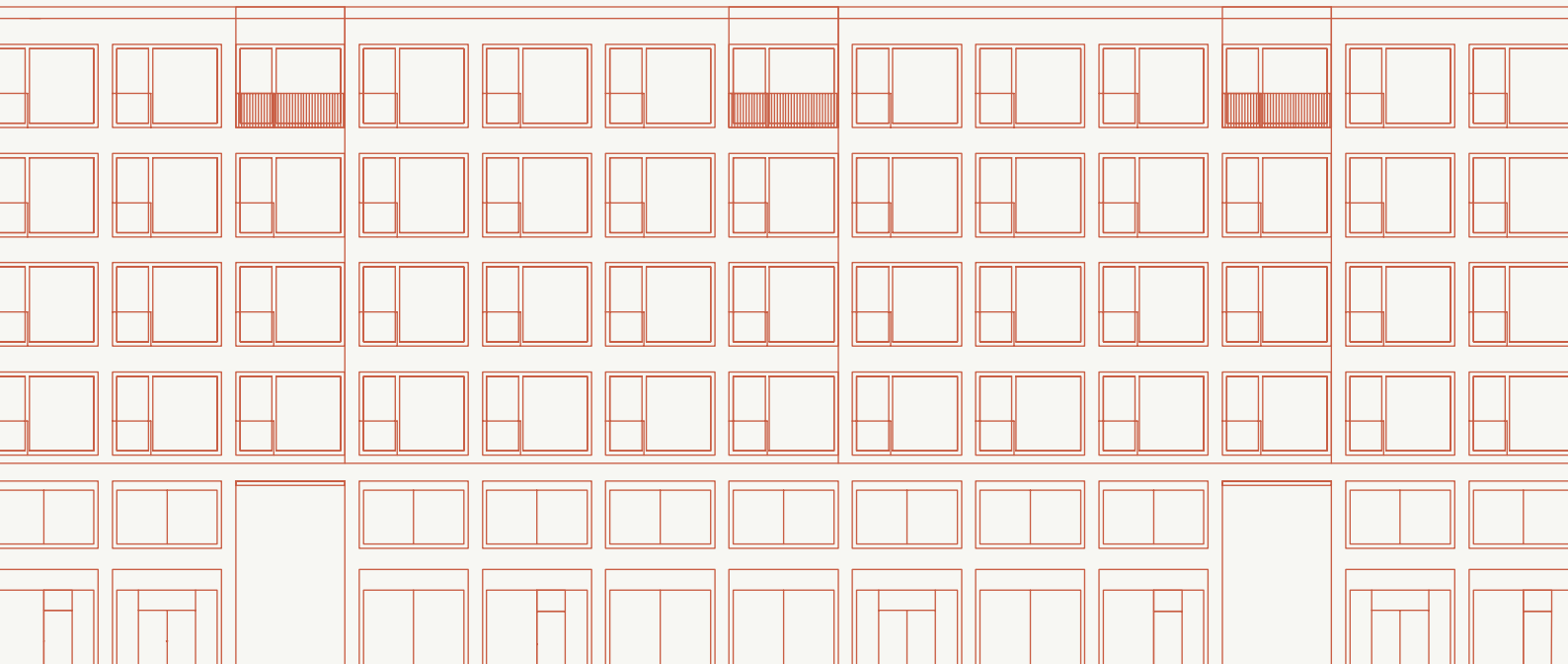


Create.
Enjoy.
Live.
Relax.



EXPOSÉ OFFICE

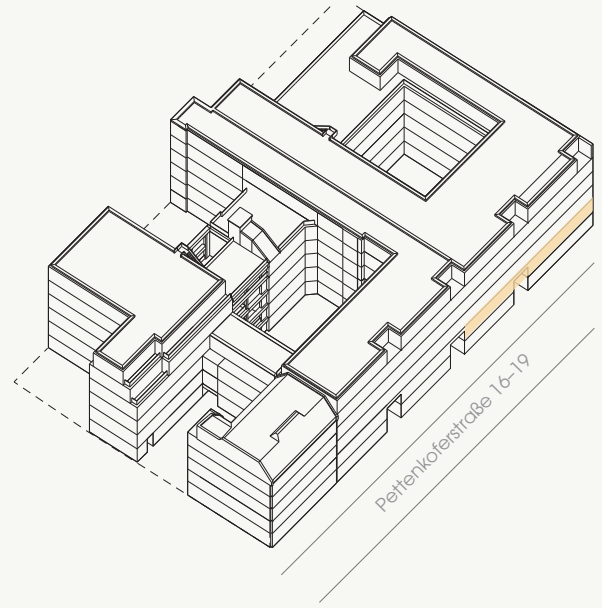
2. OG rechts | ca. 433 m²



ANGABEN



Projekt Project	The PettCo
Adresse Address	Pettenkoperstraße 16-19, 10247 Berlin
Etage Floor	2. OG 2 nd floor
Fläche Space	ca. 433 m ²
Nutzung Use	Office
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Außenflächen Outdoor spaces	Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe Green roof terrace and lively courtyards
Anbindung Transportation	Nähe S-Bahnhof Frankfurter Allee Close to Frankfurter Allee train station
Fertigstellung Completion	Q4/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



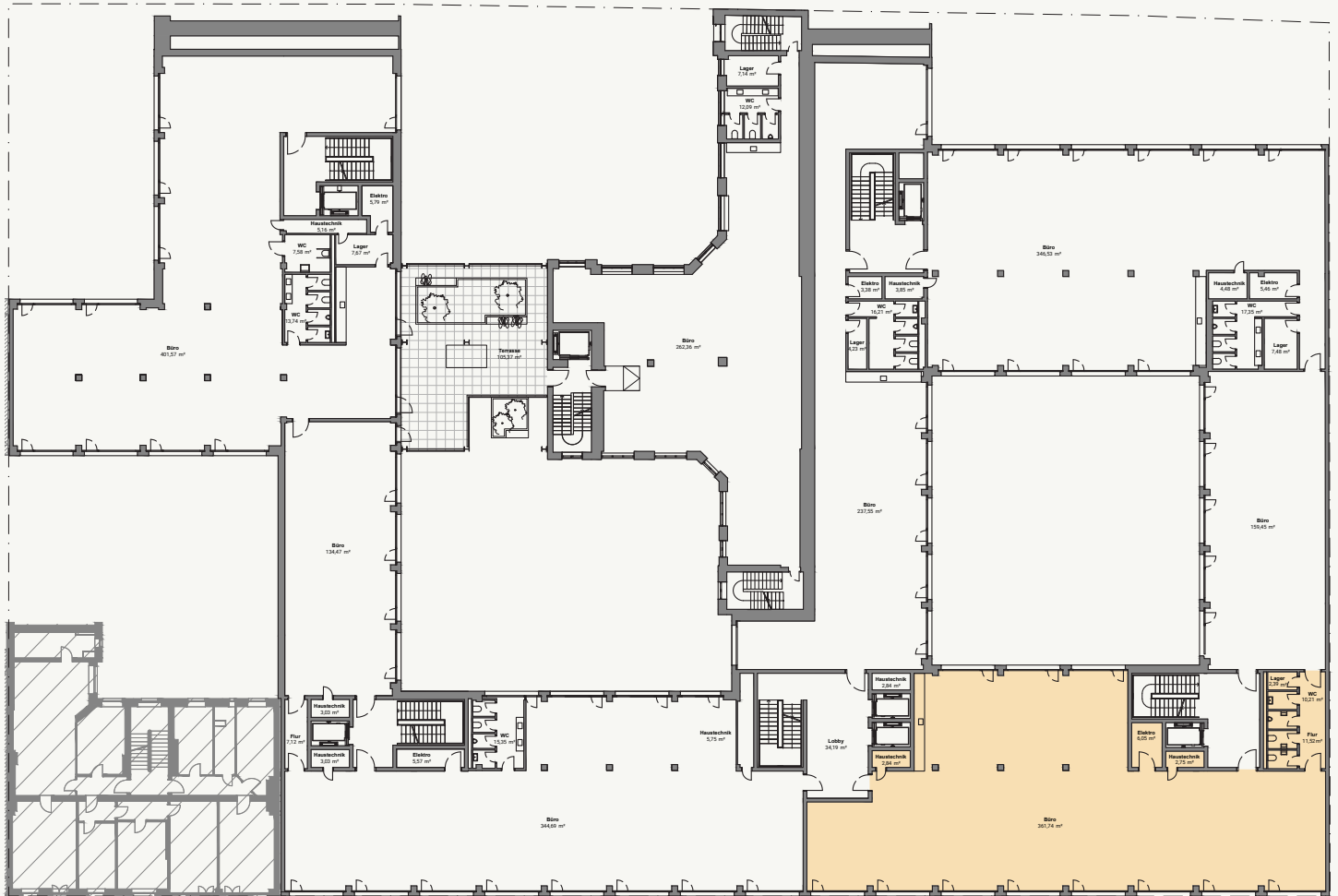
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS

2. OG | ca. 433 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Heiz- & Kühldeckensegel
Heating/cooling ceiling panels

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Controlled ventilation system

Glasfaserkabel
Fiber optic cable

Exklusive Balkone/Loggien/Terrassen
Exclusive balconies/loggias/terraces

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Die angegebene Gesamtfäche ist nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated is calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132