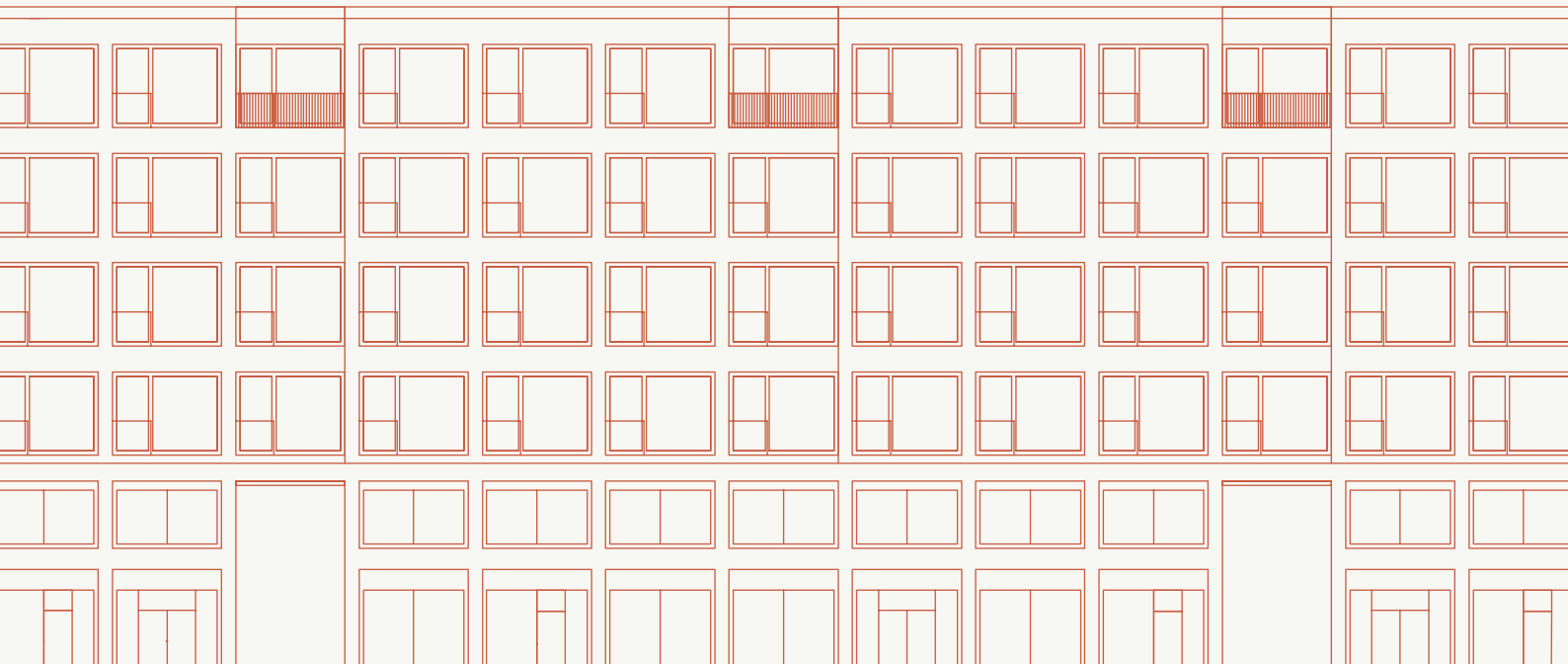


Create.
Enjoy.
Live.
Relax.



EXPOSÉ RETAIL

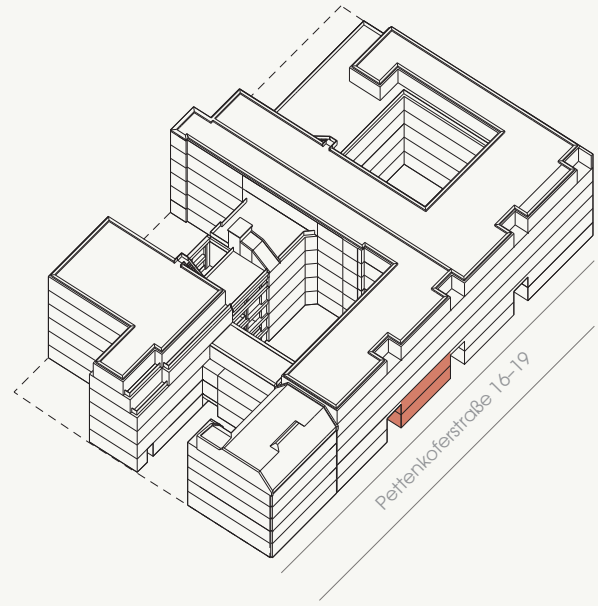
G3 | ca. 521 m²




ANGABEN



Projekt Project	The PettCo
Adresse Address	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage Floor	UG bis 1. OG Basement floor to 1 st floor
Fläche Space	ca. 521 m ²
Einheit Unit	G3
Nutzung Use	Gastronomie Gastronomy
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Fertigstellung Completion	Q3/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

 Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

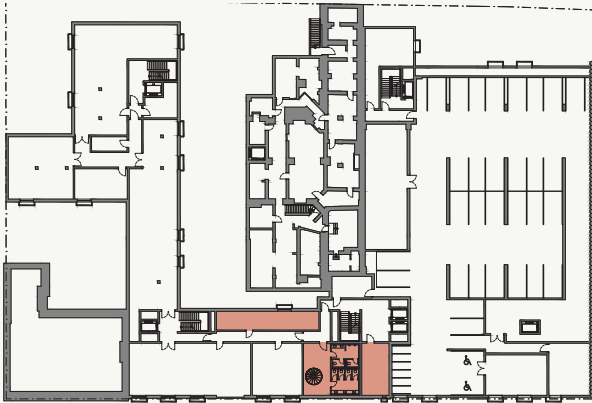
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS

UG-1. OG | ca. 521 m²



UG | ca. 147 m²



EG | ca. 208 m²



1. OG | ca. 166 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise
Sustainable timber hybrid construction

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Lage im beliebten Samariterkiez
Located in the popular Samariterkiez

Großflächige Fensterfronten
Large window fronts

Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe
Green roof terrace and lively courtyards

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Die angegebene Gesamtfläche ist nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated is calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132