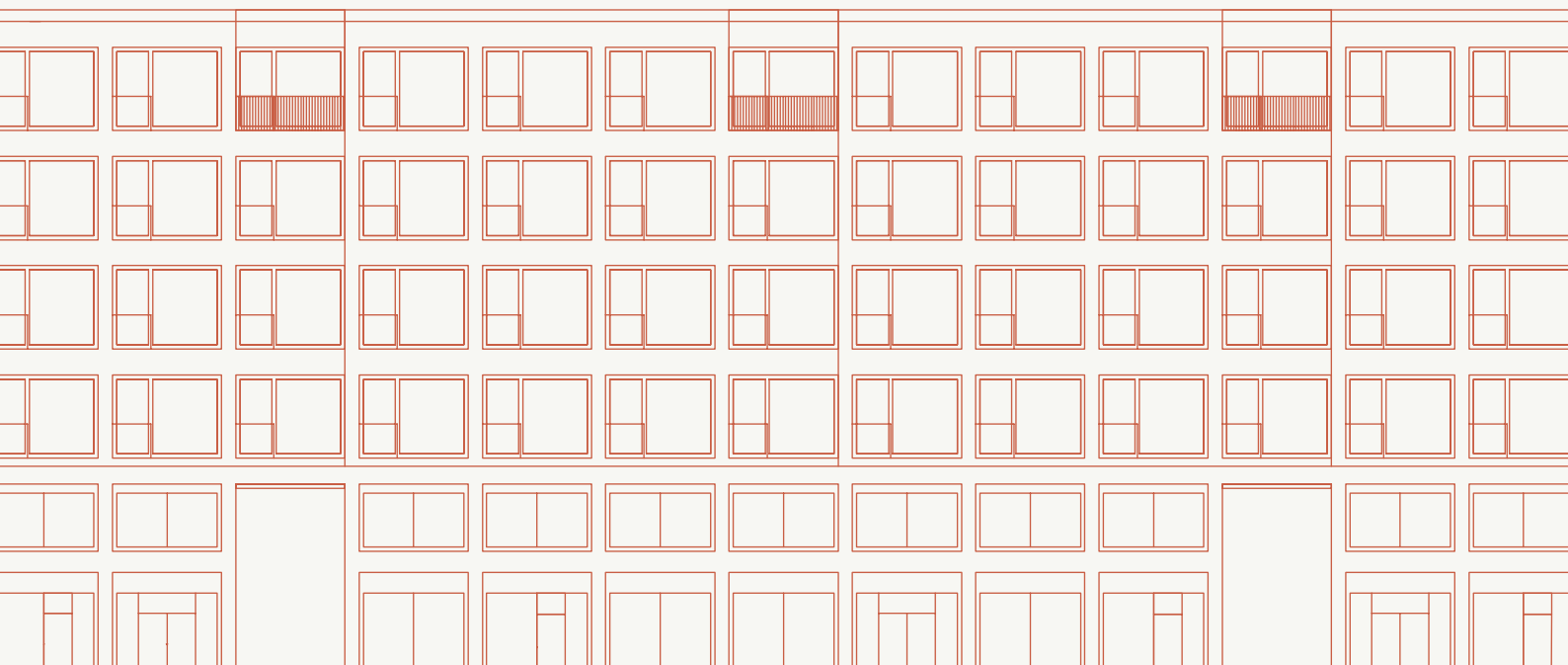


Create.  
Enjoy.  
Live.  
Relax.



## EXPOSÉ RETAIL

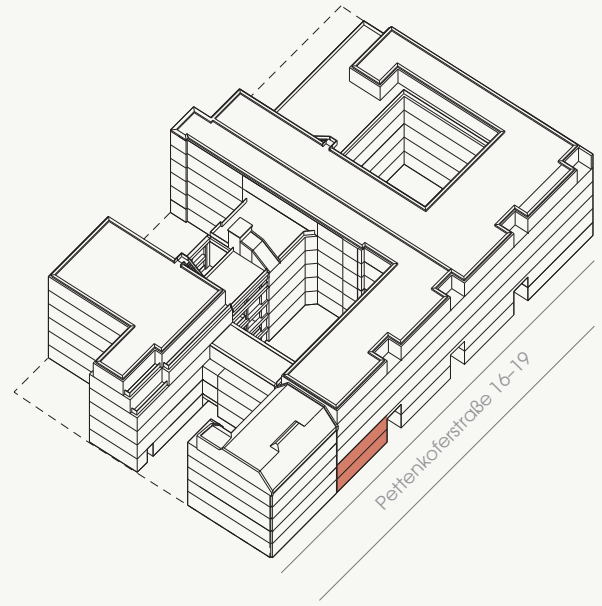
G2 | ca. 216 m<sup>2</sup>



# ANGABEN



<b>Projekt</b> Project	The PettCo
<b>Adresse</b> Address	Pettenkoperstraße 16–19, 10247 Berlin
<b>Etage</b> Floor	EG bis 1. OG Ground floor to 1 <sup>st</sup> floor
<b>Fläche</b> Space	ca. 216 m <sup>2</sup>
<b>Einheit</b> Unit	G2
<b>Nutzung</b> Use	Gewerbe Retail
<b>Nachhaltigkeit</b> Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
<b>Fertigstellung</b> Completion	Q3/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**®

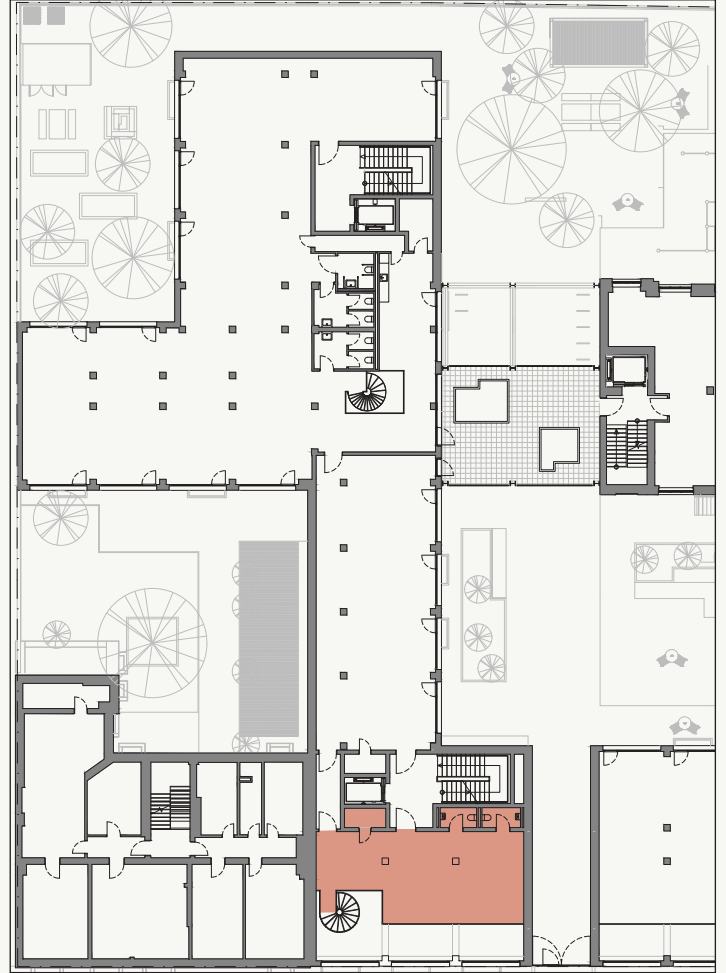
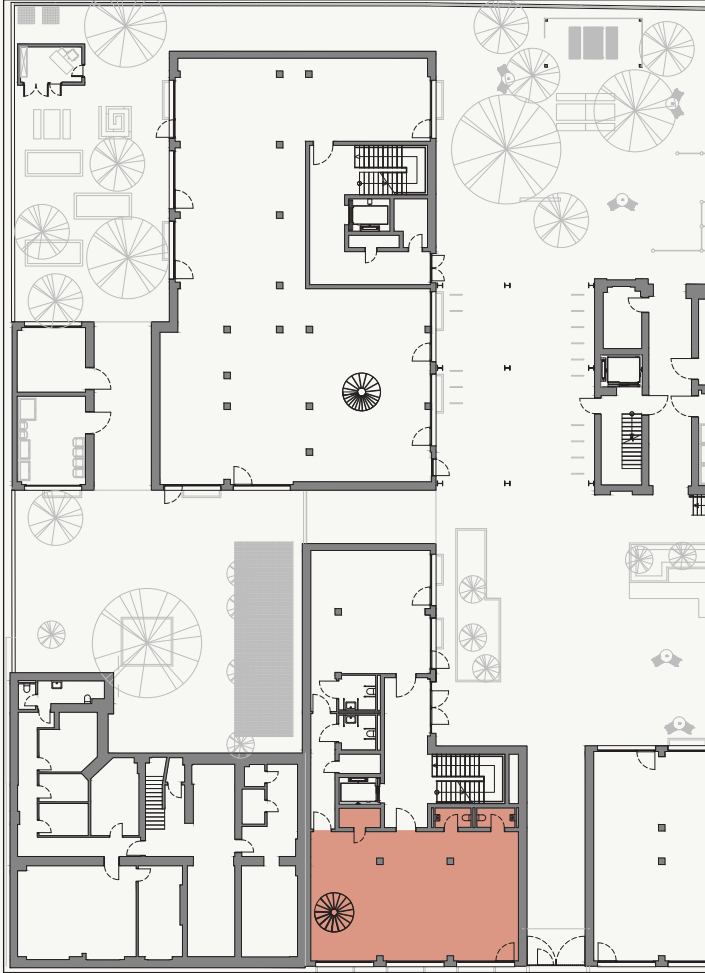
Lara Schlesinger | Project Manager  
l.schlesinger@trockland.com | +49 174 9047790

# GRUNDRISS



EG | ca. 128 m<sup>2</sup>

1. OG | ca. 88 m<sup>2</sup>



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



## Besonderheiten Features

Nachhaltige Bauweise  
Sustainable construction

Flexible Grundrissgestaltung  
Flexible floor plan

Lage im beliebten Samariterkiez  
Located in the popular Samariterkiez

Großflächige Fensterfronten  
Large window fronts

Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe  
Green roof terrace and lively courtyards

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen  
Rentable parking with electric charging stations

Die angegebene Gesamtfäche ist nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated is calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Lara Schlesinger | Project Manager  
l.schlesinger@trockland.com | +49 174 9047790





Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Lara Schlesinger | Project Manager  
l.schlesinger@trockland.com | +49 174 9047790