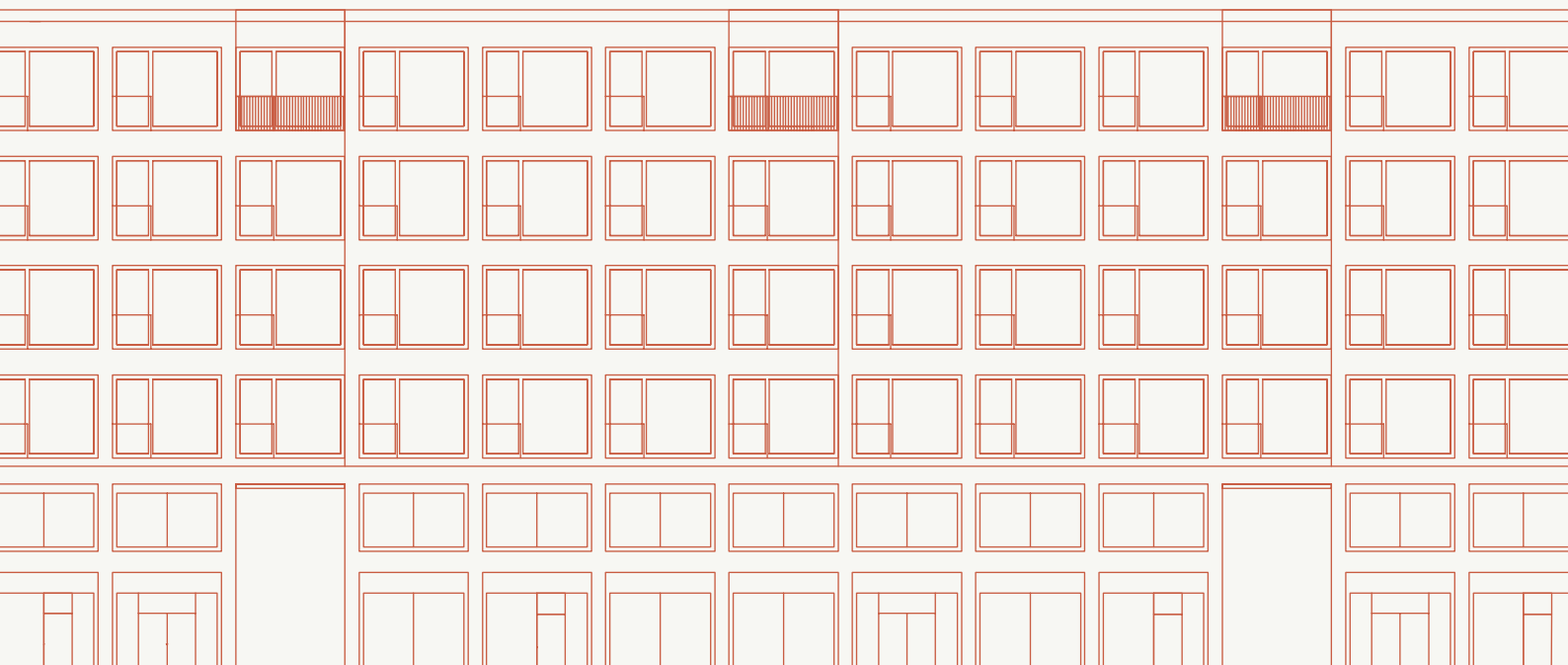


Create.
Enjoy.
Live.
Relax.



EXPOSÉ RETAIL

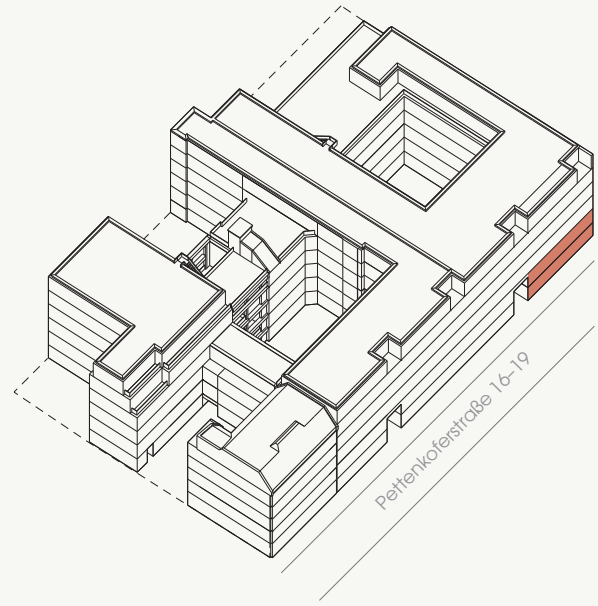
G5 | ca. 321 m²



ANGABEN



| | |
|---|---|
| Projekt Project | The PettCo |
| Adresse Address | Pettenkoperstraße 16-19, 10247 Berlin |
| Etage Floor | EG bis 1. OG Ground floor to 1 st floor |
| Fläche Space | ca. 321 m ² |
| Einheit Unit | G5 |
| Nutzung Use | Gewerbe Retail |
| Nachhaltigkeit Sustainability | LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification |
| Fertigstellung Completion | Q1/2026 |



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

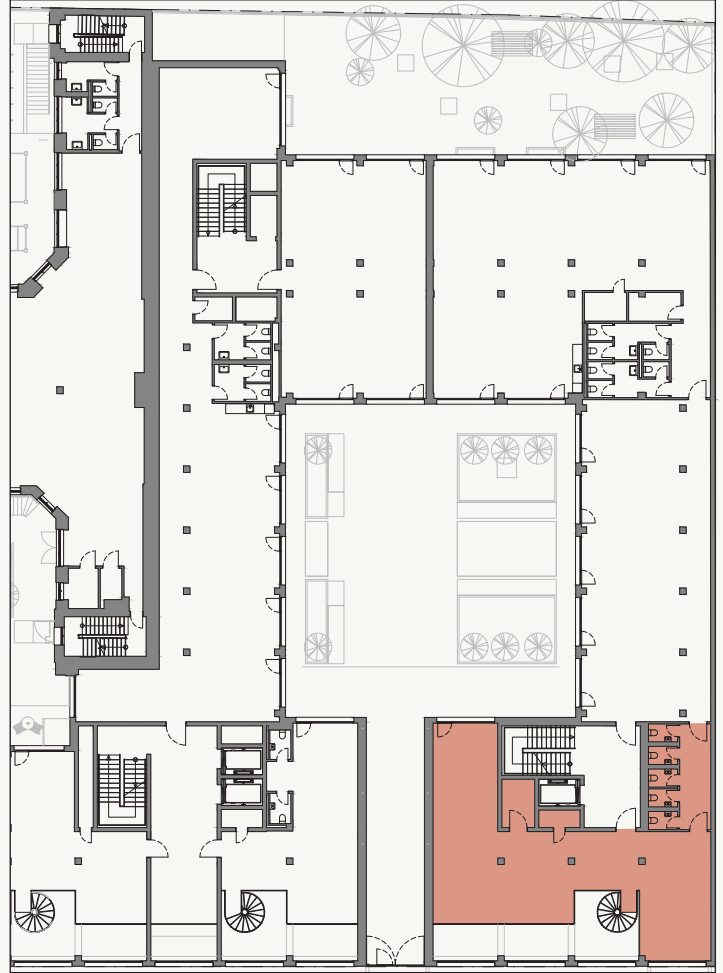
GRUNDRISS



EG | ca. 142 m²



1. OG | ca. 179 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise
Sustainable timber hybrid construction

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Großflächige Fensterfronten zur Straße
Large window fronts facing the street

Galeriefäche mit Wendeltreppe
Gallery space with spiral staircase

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Lage im beliebten Samariterkiez
Located in the popular Samariterkiez

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266