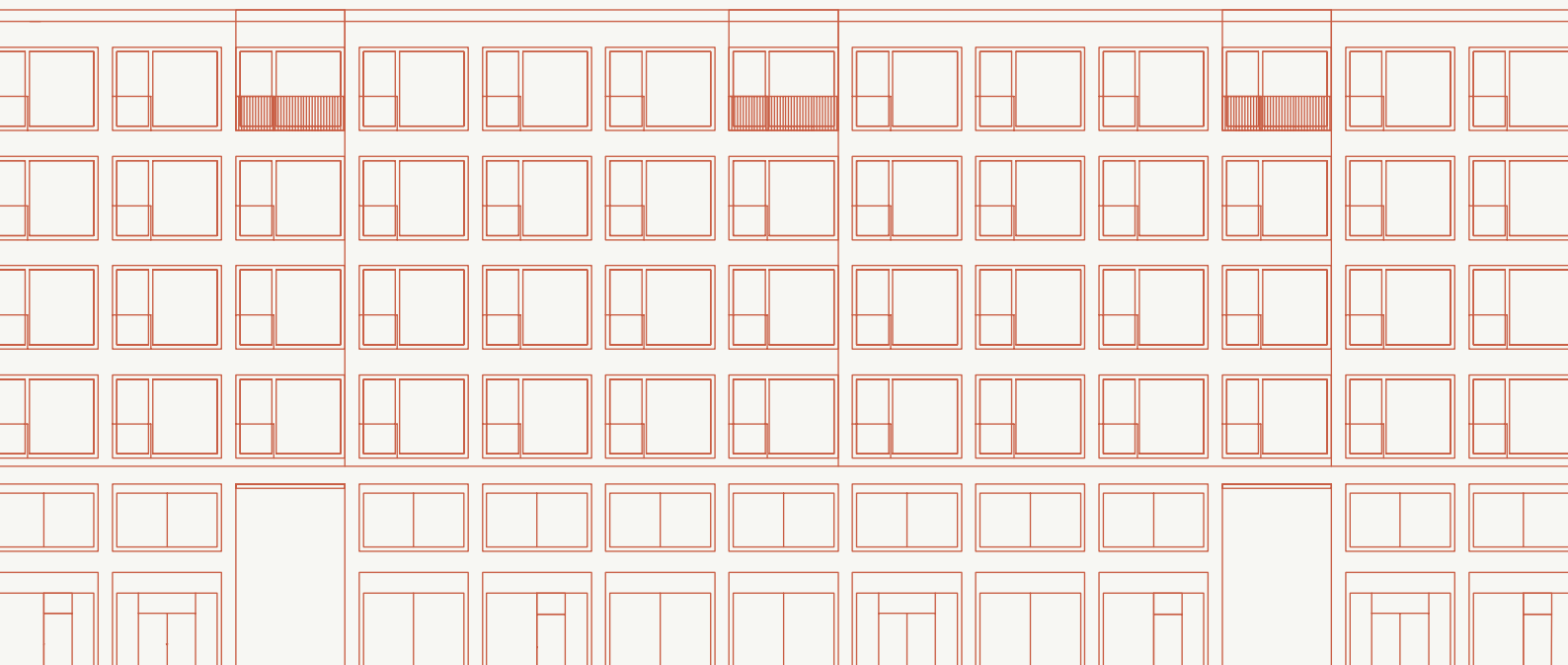


Create.  
Enjoy.  
Live.  
Relax.



## EXPOSÉ RETAIL

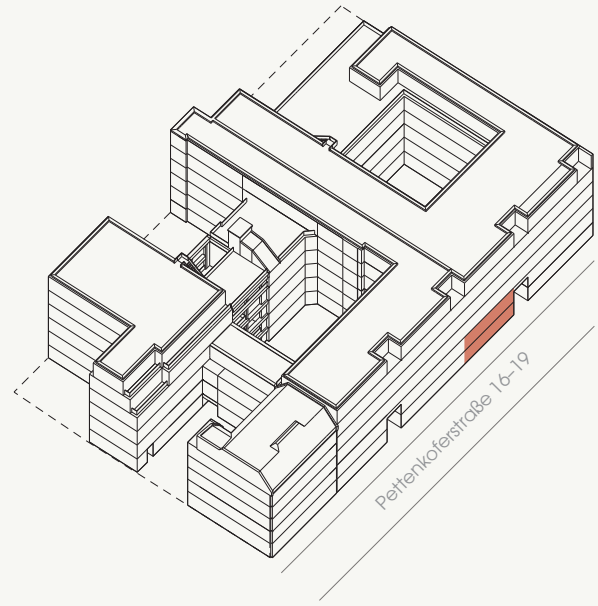
G4 | ca. 203 m<sup>2</sup>



# ANGABEN



<b>Projekt</b> Project	The PettCo
<b>Adresse</b> Address	Pettenkoperstraße 16-19, 10247 Berlin
<b>Etage</b> Floor	EG bis 1. OG Ground floor to 1 <sup>st</sup> floor
<b>Fläche</b> Space	ca. 203 m <sup>2</sup>
<b>Einheit</b> Unit	G4
<b>Nutzung</b> Use	Gewerbe Retail
<b>Nachhaltigkeit</b> Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
<b>Fertigstellung</b> Completion	Q1/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

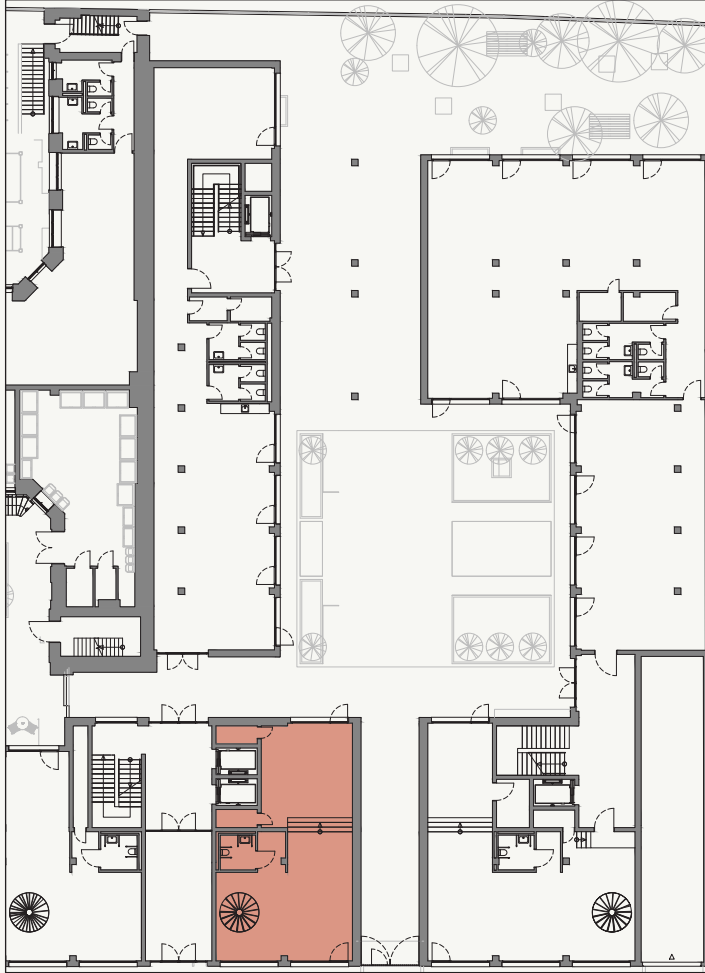
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

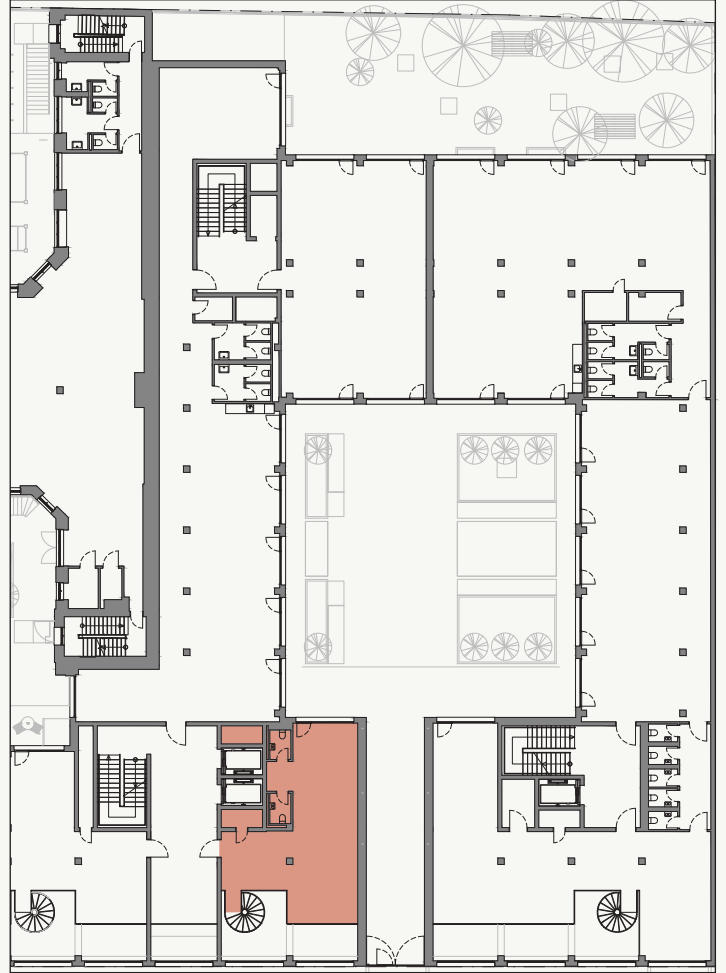
# GRUNDRISS



EG | ca. XXX m<sup>2</sup>



1. OG | ca. XX m<sup>2</sup>



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



## Besonderheiten Features

Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise  
Sustainable timber hybrid construction

Flexible Grundrissgestaltung  
Flexible floor plan

Großflächige Fensterfronten zur Straße  
Large window fronts facing the street

Galeriefäche mit Wendeltreppe  
Gallery space with spiral staircase

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen  
Rentable parking with electric charging stations

Lage im beliebten Samariterkiez  
Located in the popular Samariterkiez

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266