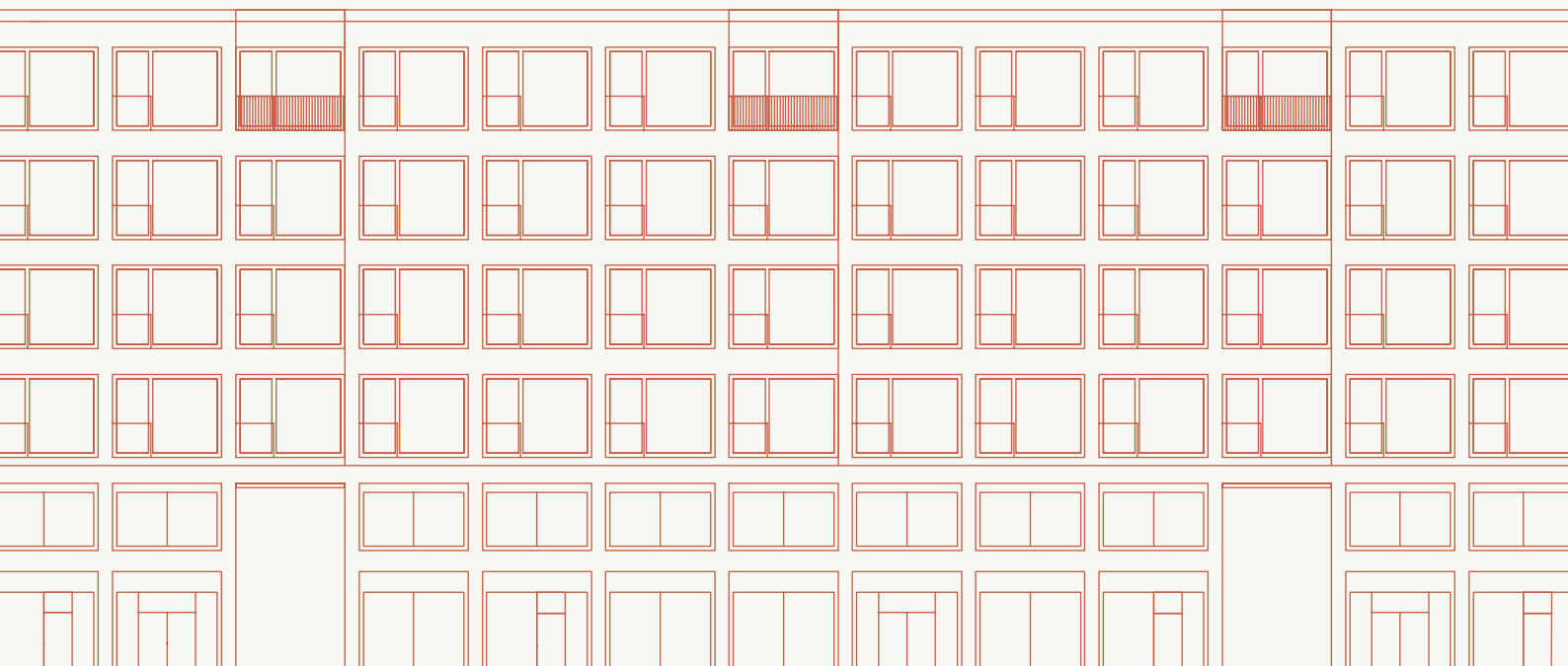


Create.
Enjoy.
Live.
Relax.



EXPOSÉ RETAIL

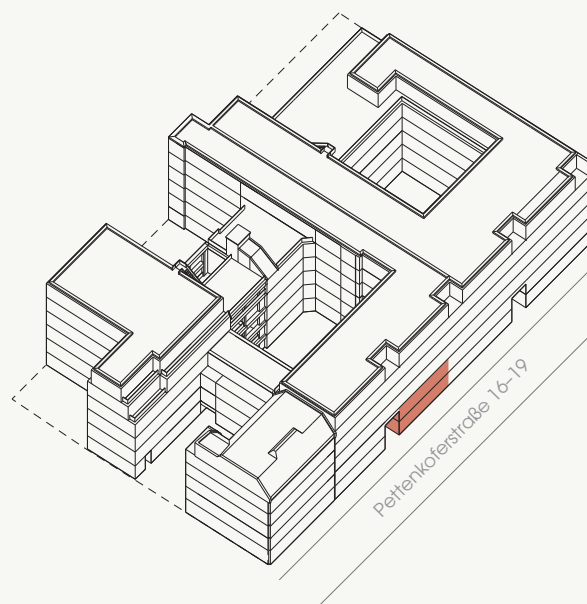
G3 | ca. 521 m²



ANGABEN



Projekt Project	The PettCo
Adresse Address	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage Floor	UG bis 1. OG Ground floor to 1 st floor
Fläche Space	ca. 521 m ²
Einheit Unit	G3
Nutzung Use	Gastronomie Gastronomy
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Fertigstellung Completion	Q1/2026



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

 Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

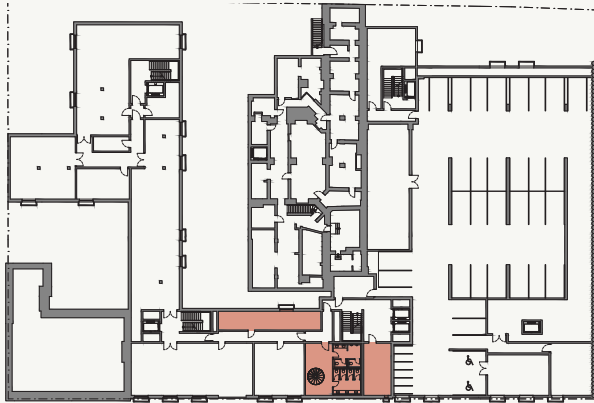
Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

GRUNDRISS

UG-1. OG | ca. 521 m²



UG | ca. 147 m²



EG | ca. 208 m²



1. OG | ca. 166 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise
Sustainable timber hybrid construction

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Lage im beliebten Samariterkiez
Located in the popular Samariterkiez

Großflächige Fensterfronten
Large window fronts

Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe
Green roof terrace and lively courtyards

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raum-
aufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a
suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266