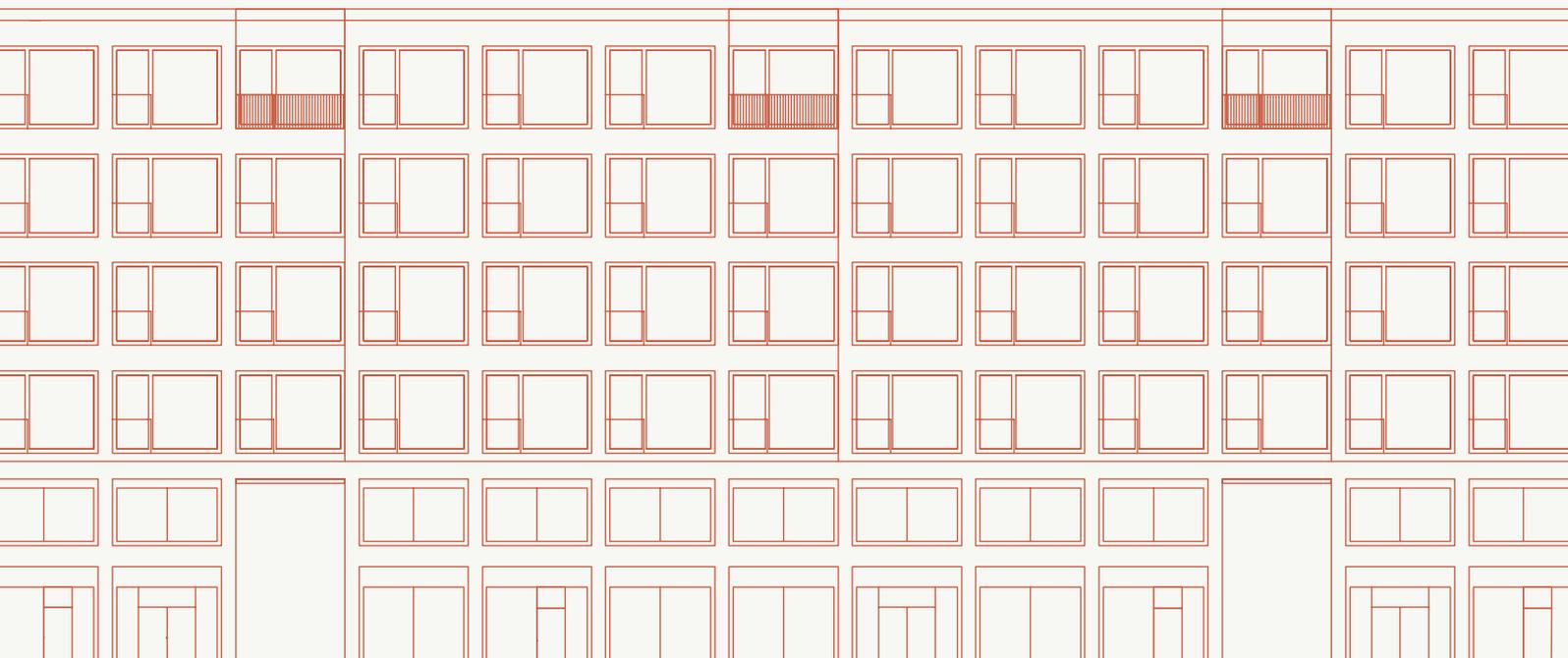


Create.
Enjoy.
Live.
Relax.



EXPOSÉ OFFICE

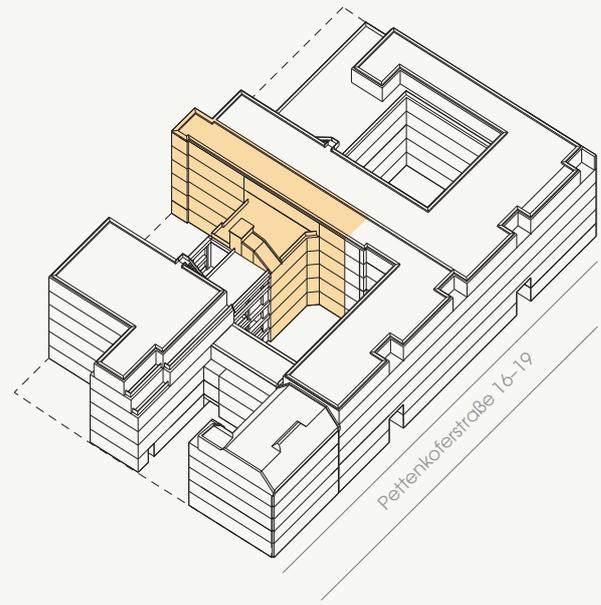
EG-5. OG | ca. 2.185 m²



ANGABEN



| | |
|---|--|
| Projekt Project | The PettCo |
| Adresse Address | Pettenkoperstraße 16–19, 10247 Berlin |
| Etage Floor | EG–5. OG Ground floor to 5 th floor |
| Fläche Space | ca. 2.185 m ² |
| Nutzung Use | Office |
| Nachhaltigkeit Sustainability | LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification |
| Außenflächen Outdoor spaces | Begrünte Dachterrasse und belebte Höfe Green roof terrace and lively courtyards |
| Anbindung Transportation | Nähe S-Bahnhof Frankfurter Allee Close to Frankfurter Allee train station |
| Fertigstellung Completion | Q1/2026 |



CREATE. ENJOY. LIVE. RELAX.

 Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

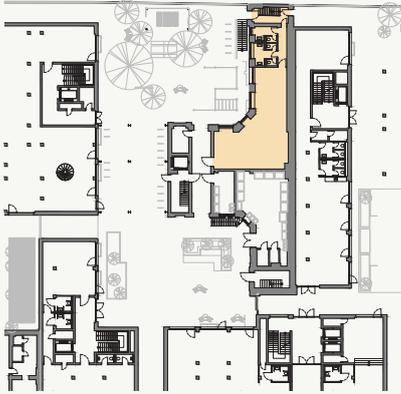
Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

GRUNDRISS

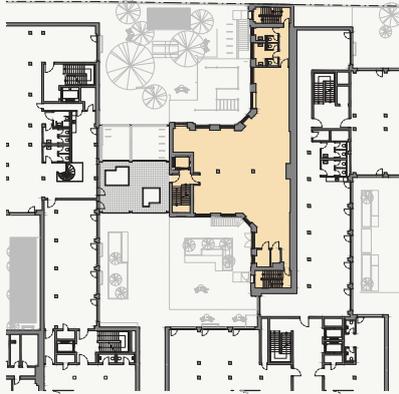
EG-5. OG | ca. 2.185 m²



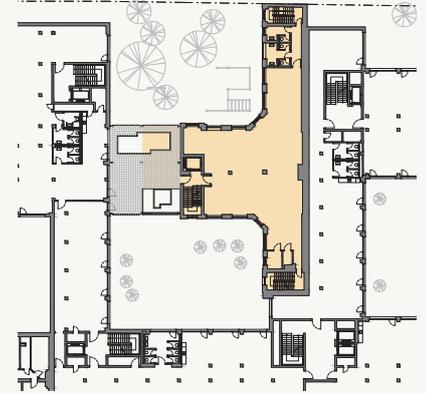
EG



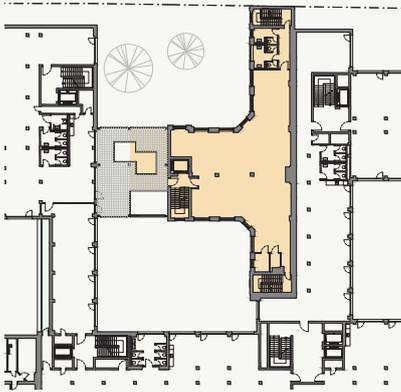
1. OG



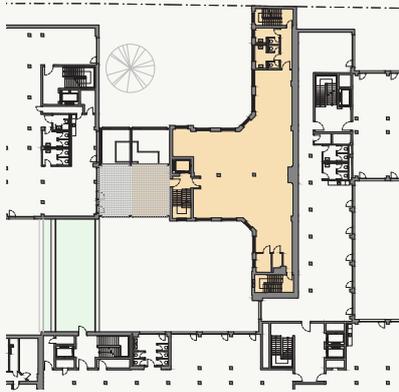
2. OG



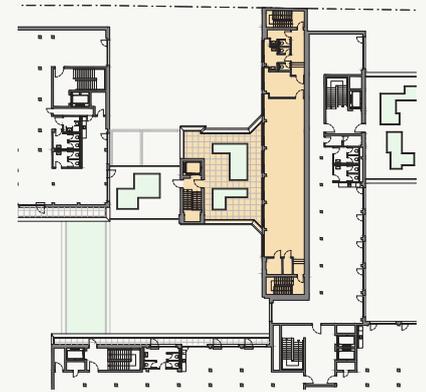
3. OG



4. OG



5. OG



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Heiz- & Kühldeckensegel
Heating/cooling ceiling panels

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Controlled ventilation system

Glasfaserkabel
Fiber optic cable

Exklusive Balkone/Loggien/Terrassen
Exclusive balconies/loggias/terraces

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266